



**TROMJESEČNI FINANCIJSKI
IZVJEŠTAJ**

za razdoblje 01.travnja do 30.lipnja 2009.

Sadržaj

Izjava posloводства o odgovornosti	2
Izveštaj posloводства za razdoblje I - VI 2009.....	3
PRILOG 1. Financijski izvještaji	6

Izjava posloводства o odgovornosti

Financijski izvještaji sastavljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI). Financijski izvještaji su također u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu važećim na dan izdavanja ovih financijskih izvještaja.

Financijski izvještaji za razdoblje od 01. travnja do 31. ožujka 2009. godine daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka financijskog položaja i poslovanja Arenaturist d.d.

Za izvršne direktore
Glavni izvršni direktor

Dr.sc. Igor Štoković

Izvještaj posloводства za razdoblje I - VI 2009.

Komentar rezultata poslovanja

Svjetska gospodarska kriza nije značajnije utjecala na poslovanje Društva u prvom polugodištu 2009. godine. Rezultati za prvo polugodište 2009. godine bolji su u odnosu na prvo polugodište prethodne godine:

- U prvom polugodištu 2009. godine ostvaren je približno isti broj noćenja kao i u prvom polugodištu prethodne godine. Hotelski smještaj je zabilježio lagani pad, dok su apartmanski smještaj i smještaj u kampovima ostvarili porast broja noćenja. Ostvarene prosječne cijene po prodanoj smještajnoj jedinici su više od lanjskih u svim oblicima smještaja.
- Poslovni prihodi u prvom polugodištu 2009. godine veći su u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, zbog više prosječne cijene.
- Poslovni rashodi su veći od lanjskih zbog naknadno utvrđenih odvjetničkih troškova iz prethodnih godina i otpisa potraživanja od utuženih kupaca, turističke agencije Atlas d.d. Dubrovnik. (vidi Bilješku 2.)
- Neto financijski rashodi od 5,0 milijuna kuna, manji su za 2,5 milijuna kuna u usporedbi s istim razdobljem prethodne godine. Trošak kamata manji je za 1,7 milijuna kuna, a neto pozitivni učinak revalorizacije imovine i obveza izraženih u stranim valutama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 30. lipnja 2009. iznosi 800 tisuća kuna (vidi Bilješku 3.).
- Gubitak za prvo polugodište iznosi 36,2 milijuna kuna i za 7% je manji od prvog polugodišta prethodne godine.

Očekivanja do kraja godine

U drugom polugodištu Arenaturist ostvaruje oko 75% svojih prihoda. Obzirom na recesiju u gospodarstvima emitivnih tržišta, te pada životnog standarda potencijalnih turista, Društvo poduzima potrebne mjere kako bi ublažilo posljedice takvog stanja. Međutim prema informacijama s tržišta u narednom razdoblju možemo očekivati slijedeće:

- manji broj ostvarenih noćenja od planiranih,
- smanjenje prosječnih cijena zbog marketinških akcija privlačenja gostiju i
- u konačnici slabije rezultate od planiranih za poslovnu 2009. godinu.

Ostale informacije

U promatranom tromjesečju nije bilo značajnije promjene vlasničke strukture.

Pregled najvećih dioničara Arenaturista na dan 30. lipnja 2009. godine:

	Broj dionica	Udio u temeljnom kapitalu
W 2005 / Dvadeset Osam d.o.o.	1.618.263	74,15
HPB d.d. / KD Investments – Victoria fond	55.255	2,53
Hrvatski fond za privatizaciju	42.426	1,95
Societe Generale-Splitska banka d.d. / Skandinaviska Enskilda Banken, Švedski rezidenti	42.000	1,84
Zagrebačka banka d.d. / Unicredit Bank Austria AG	28.170	1,38
Ezio Piovesana	11.844	0,54
Dinova – Diona d.o.o.	11.273	0,52
Raiffeisenbank Austria d.d. / skrbnički račun	8.473	0,39
Societe Generale-Splitska banka d.d. / skrbnički račun	5.206	0,24
Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. / Gianpaolo de Lucca	4.493	0,21
Vlastite dionice	169	0,01

Podaci o cijeni dionica u tromjesečju (u kn):

<i>Najviša</i>	<i>Najniža</i>	<i>Zadnja</i>	<i>Tržišna kapitalizacija</i>
90,09	42,00	42,00	91.665.000

Članovi Upravnog odbora i izvršni direktori su:

Upravni odbor	
Boris Ivesha	predsjednik
Heather Mulahasani	zamjenik predsjednika
Patrick Tribolet	zamjenik predsjednika
Chen Moravsky	član
Erik Honing	član
Damir Lučić	član i predstavnik radnika
Marielle Stijger	član
Gerardus Nicolaas Meijssen	član
Šime Vidulin	član
Marcus Hubertus Gertrudis Vennekens	član
Abraham Thomas	član

Izvršni direktori

Igor Štoković	glavni izvršni direktor
Milena Perković	izvršni direktor
Reuel Slonim	izvršni direktor
Kurt Kuen	izvršni direktor

Tvrtka pod kojim Društvo posluje i pod kojim sudjeluje u pravnom prometu je: Arenaturist dioničko društvo za turizam i ugostiteljstvo
skraćeno: Arenaturist d.d.

Sjedište je u Puli, Smareglina ulica 3.

Adresa internet stranice: www.arenaturist.com

Adresa elektroničke pošte: uprava@arenaturist.hr

Pružanje turističkih i ugostiteljskih usluga osnovna je djelatnost poduzeća. Osim odmorišnog turizma u ljetnim mjesecima, umjerena klima i bogatstvo sportskih terena: teniskih i nogometnih igrališta, terena za mini golf, atletske i biciklističke staze, otvoreni i zatvoreni bazeni, saune, trim kabineti i slični sadržaji omogućuju cjelogodišnju sportsku aktivnost. Kongresni turizam je zahvaljujući odličnim prometnim vezama (blizina zračne luke) i hotelima s pripadajućom infrastrukturom značajan segment turističke ponude Arenaturista.

U svojim smještajnim jedinicama raspoređenim u hotele, apartmane, samostojeće vile, turistička naselja, kamping naselja i njihovim pripadajućim ugostiteljskim i drugim sadržajima te strukturom zaposlenih, Arenaturist je u mogućnosti pružiti kvalitetan turistički proizvod.

Arenaturist d.d. je temeljem Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju od 05.siječnja 1994.godine pretvoren u dioničko društvo. Nakon provedene pretvorbe Osnivačka skupština Društva održana je 06.srpnja 1994. godine.

Arenaturist d.d. je registriran kod Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem (MBS) 040022901.

PRILOG 1. Financijski izvještaji

Bilanca

Račun dobiti i gubitka

Izveštaj o novčanom tijeku

Izveštaj o promjenama kapitala

Bilješke uz financijske izvještaje

PRILOG 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.04.2009.

do

30.06.2009.

Tromjesečni financijski izvještaj poduzetnika-TFI-POD

Matični broj (MB): 03203263

Matični broj subjekta (MBS): 040022901

Osobni identifikacijski broj
(OIB): 47625429199

Tvrtna izdateljica: ARENATURIST d.d.

Poštanski broj i mjesto: 52100

PULA

Ulica i kućni broj: SMAREGLINA ULICA 3

Adresa e-pošte: uprava@arenaturist.hr

Internet adresa: www.arenaturist.com

Šifra i naziv općine/grada: 18 PULA

Šifra i naziv županije: 359 ISTARSKA

Broj zaposlenih: 586

(krajem tromjesečja)

Konsolidirani izvještaj: NE

Šifra NKD-a: 5510

Tvrtna subjekta konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: VEIZOVIĆ DAMIR

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 052/223811

Telefaks: 052/211759

Adresa e-pošte: dionice@arenaturist.hr

Prezime i ime: IGOR ŠTOKOVIĆ, MILENA PERKOVIĆ, REUEL SLONIM, KURT KUEN

(osoba ovlaštene za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Financijski izvještaji (bilanca, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom tijeku, izvještaj o promjenama kapitala i bilješke uz financijske izvještaje)
2. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje financijskih izvještaja
3. Izvješće uprave o stanju društva

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA

stanje na dan

30.06.2009.

iznosi u tisućama kn

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2008.	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	002	961.538	956.329
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	003	31.720	31.065
II. MATERIJALNA IMOVINA	004	926.934	922.340
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	005	517	557
IV. POTRAŽIVANJA	006	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	007	2.367	2.367
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	008	11.920	25.120
I. ZALIHE	009	694	798
II. POTRAŽIVANJA	010	9.593	17.550
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	011	0	0
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	012	1.633	6.772
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	013	263	4.952
E) GUBITAK IZNAD KAPITALA	014	0	0
F) UKUPNO AKTIVA	015	973.721	986.401
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	016	555	555
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE	017	722.419	686.144
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	018	43.650	43.650
II. KAPITALNE REZERVE	019	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI	020	643.230	643.230
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	021	41	41
V. ZADRŽANA DOBIT	022	42.550	35.498
VI. PRENESENI GUBITAK	023	0	0
VII. DOBIT POSLOVNE GODINE	024	0	0
VIII. GUBITAK POSLOVNE GODINE	025	7.052	36.275
IX. MANJINSKI INTERES	026	0	0
B) REZERVIRANJA	027	19.826	20.114
C) DUGOROČNE OBVEZE	028	159.549	165.236
D) KRATKOROČNE OBVEZE	029	71.802	114.887
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	030	125	20
F) UKUPNO – PASIVA	031	993.620	986.401
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	032	555	555
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	033		
2. Pripisano manjinskom interesu	034		

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje

1.4.2009.

do

30.06.2009.

iznosi u tisućama kn

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje		Tekuće razdoblje	
		Kumulativno	Tromjesečje	Kumulativno	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI	035	49.535	36.210	54.515	45.425
1. Prihodi od prodaje	036	49.262	36.026	53.315	44.611
2. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	037	0	0	0	0
3. Ostali poslovni prihodi	038	273	184	1.200	814
II. POSLOVNI RASHODI	039	80.936	50.007	85.801	53.980
1. Smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje	040	0	0	0	0
2. Povećanje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje	041	0	0	0	0
3. Materijalni troškovi	042	28.743	19.375	30.740	20.614
4. Troškovi osoblja	043	25.220	15.041	26.121	15.847
5. Amortizacija	044	17.873	8.928	17.573	8.763
6. Ostali troškovi	045	7.888	5.532	6.343	3.990
7. Vrijednosno usklađivanje	046	0	0	0	0
8. Rezerviranja	047	0	0	1.018	1.018
9. Ostali poslovni rashodi	048	1.212	1.131	4.006	3.748
III. FINANCIJSKI PRIHODI	049	20	9	3.302	3.297
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	050	4	0	0	0
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	051	6	5	3.287	3.286
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	052	0	0	0	0
4. Nerealizirani dobitci (prihodi)	053	0	0	0	0
5. Ostali financijski prihodi	054	10	4	15	11
IV. FINANCIJSKI RASHODI	055	7.529	4.321	8.291	2.991
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	056	1.624	810	1.619	814
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	057	5.905	3.511	6.672	2.177
3. Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine	058	0	0	0	0
4. Ostali financijski rashodi	059	0	0	0	0
V. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	060	0	0	0	0
VI. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	061	0	0	0	0
VII. UKUPNI PRIHODI	062	49.555	36.219	57.817	48.722
VIII. UKUPNI RASHODI	063	88.465	54.328	94.092	56.971
IX. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	064	0	0	0	0
X. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	065	38.910	18.109	36.275	8.249
XI. POREZ NA DOBIT	066	0	0	0	0
XII. DOBIT RAZDOBLJA	067	0	0	0	0
XIII. GUBITAK RAZDOBLJA	068	38.910	18.109	36.275	8.249
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIV.* DOBIT PRIPISANA IMATELJIMA KAPITALA MATICE	069				
XV.* DOBIT PRIPISANA MANJINSKOM INTERESU	070				
XVI.* GUBITAK PRIPISAN IMATELJIMA KAPITALA MATICE	071				
XVII.* GUBITAK PRIPISAN MANJINSKOM INTERESU	072				

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda

u razdoblju 1.1.2009 do 30.6.2009

iznosi u tisućama kn

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	073	-38.910	-36.275
2. Amortizacija	074	17.874	17.573
3. Povećanje kratkoročnih obveza	075	31.805	37.071
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	076	0	0
5. Smanjenje zaliha	077	0	0
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	078	0	0
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	079	10.769	18.369
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	080	0	0
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	081	11.841	12.626
3. Povećanje zaliha	082	258	104
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	083	398	38
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	084	12.497	12.768
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	085	0	5.601
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	086	1.728	
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	087	0	0
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	088	0	0
3. Novčani primici od kamata	089	0	0
4. Novčani primici od dividendi	090	0	0
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	091	4	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti	092	4	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	093	12.250	12.323
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	094	0	0
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	095	183	41
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	096	12.433	12.364
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	097	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	098	12.429	12.364
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	099	0	0
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	100	19.636	19.884
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	101	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti	102	19.636	19.884
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	103	6.535	7.982
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	104	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	105	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	106	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	107	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti	108	6.536	7.982
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI	109	13.100	11.902
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI	110	0	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka	111	0	5.139
Ukupno smanjenje novčanog tijeka	112	1.057	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	113	4.823	1.633
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	114		5.139
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	115	1.057	0
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	116	3.766	6.772

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

od 1.1.2009 do 30.6.2009

iznosi u tisućama kn

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Povećanje	Smanjenje	Tekuće razdoblje
1	2	31.12. prethodne godine		3	4
1. Upisani kapital	117	43.650			43.650
2. Kapitalne rezerve	118	0			0
3. Rezerve iz dobiti	119	643.230			643.230
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	120	42.550		7.052	35.498
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	121	-7.052		29.223	-36.275
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	122	0			0
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	123	0			0
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	124	41			41
9. Ostala revalorizacija	125	0			0
10. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	126	0			0
11. Tekući i odgođeni porezi (dio)	127	2.367			2.367
12. Zaštita novčanog tijeka	128	0			0
13. Promjene računovodstvenih politika	129	0			0
14. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	130	0			0
15. Ostale promjene kapitala	131	0			0
16. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala	132			36.275	
16a. Pripisano imateljima kapitala matice	133				
16b. Pripisano manjinskom interesu	134				

Bilješke uz financijske izvještaje

U promatranom razdoblju nije bilo promjena računovodstvenih politika. Zbog razumijevanja pojedinih stavaka financijskih izvještaja, navodimo slijedeće bilješke:

(1) Dugoročne obveze (AOP 028) Društvo je u mjesecu svibnju 2009.godine zaključilo ugovor o kreditu s Hypo Alpe-Adria-bank d.d. Zagreb u vrijednosti od 2,6 milijuna EUR s namjerom ulaganja u smještajne objekte.

(2) Ostali poslovni rashodi (AOP 048) U iskazanom iznosu, trošak odvjetničkih usluga iz prethodnih godina iznosi 2,5 milijuna kuna, a otpis utuženih potraživanja od kupaca, uglavnom se odnosi na turističku agenciju Atlas iz Dubrovnika i iznosi 1,0 milijuna kuna.

(3) Financijski prihodi (AOP 051) na poziciji pozitivnih tečajnih razlika po revalorizaciji u iznosu od 3,3 milijuna kuna i financijski rashodi (AOP 057) na poziciji negativnih tečajnih razlika u iznosu 2,5 milijuna kuna, posljedica su revalorizacije imovine i obveza izraženih u stranim valutama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 30. lipnja 2009.